

Протокол № 1
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 239 по ул. Стенная,
проведенного в форме очно/заочного голосования

г. Омск

"22" 12 2018 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Инициатор созыва собрания: (сек. 15 к. 3)

Свидетельство о государственной регистрации серия № 55:36:000000:83652 от 11.07.2018 г.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Омск, ул. Стенная, № 239.

Время начала собрания - 04.12.2018.

Время окончания собрания - 20.12.2018.

Общее количество голосов собственников помещений МКД (100%) 951,3 м2

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании (55%) 523,2 м2

Общая площадь жилых помещений 951,3 м2

Общая площадь нежилых помещений _____ м2

Присутствовали:

1. Собственники помещений многоквартирного дома (далее - собственники)

2. Приглашенные:

Представители управляющей организации: Главный инженер ООО УК «Рутас» - Высоткова Ю.Г.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, наделение их функциями счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Избрание Совета многоквартирного дома и председателя.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом и выбор управляющей организации ООО УК «Рутас».
5. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Рутас», утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расчет платы за ОДН.
6. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями для подписания договора управления от имени собственников многоквартирного дома.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями в принятии решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на каждый календарный год.
8. Утвердить согласие на обработку персональных данных по предоставлению собственниками помещений МКД для исполнения договорных обязательств ООО УК «Рутас» следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные (паспорт и т.д.), необходимые для реализации договоров в части начислении платежей.
9. Собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда решили вносить плату за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации на основании заключенных договоров.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений в принятых решениях и места хранения протокола общего собрания.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня о принятии решения по выбору председателя, секретаря собрания, наделение их функциями счетной комиссии слушали: (сек. 15 к. 3).

Предложено:

Выбрать председателем собрания: (сек. 15 к. 3).

Выбрать секретарем собрания: (сек. 15 к. 2).

наделение их функциями счетной комиссии.

Решили: Выбрать председателем собрания: (сек. 15 к. 3).

Выбрать секретарем собрания: (сек. 15 к. 2).

наделение их функциями счетной комиссии

«за» - 523,2 (100%), «против» - — (— %), «возд.» - — (— %) Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, слушали: (сек. 15 к. 3).

Предложено: Проводить подсчет голосов пропорционально доли собственника от общей площади жилых помещений дома.

Решили: Проводить подсчет голосов пропорционально доли собственника от общей площади жилых помещений дома.

«за» - 514,2 (98,2%), «против» - 9 (1,72%), «возд.» - — (— %) Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома и председателя, слушали: (сек. 15 к. 3).

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

(сек. 15 к. 3).

(сек. 15 к. 2).

(сек. 12 к. 7).

(сек. 9 к. 8).

Выбрать председателем Совета МКД: (сек. 15 к. 3).

Решение:

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

(сек. 15 к. 3).

(сек. 15 к. 2).

(сек. 12 к. 7).

(сек. 9 к. 8).

Выбрать председателем Совета МКД: (сек. 15 к. 3).

«за» - 511,9 (97,14%), «против» - — (— %), «возд.» - 11,3 (2,16%) Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом и выбор управляющей организации ООО УК «Рутас», слушали - (сек. 15 к. 3).

Предложено: Выбрать способ управления, управление управляющей компанией - ООО УК «Рутас».

Решили: Выбрать способ управления, управление управляющей компанией - ООО УК «Рутас».

«за» - 503 (96,14%), «против» - 11,3 (2,16 %), «возд.» - 9 (1,72 %) Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Рутас», утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расчет платы за ОДН, слушали - (сек. 15 к. 3).

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом с 01.01.2019 г. с ООО УК «Рутас» сроком на 1 год и утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере - 23,23 руб.

Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета производить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п.п. 2 п. 9.2. ст. 156 ЖК РФ), с ежемесячным распределением.

Решили: Заключить договор управления многоквартирным домом с 01.01.2019 г. с ООО УК «Рутас» сроком на 1 год и утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере - 23,23 руб.

Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и

содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОИ), определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета производить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п.п. 2 п. 9.2. ст. 156 ЖК РФ), с ежемесячным распределением.

«за» - 511,9 (97,84%), «против» - — (— %), «возд.» - 11,3 (2,16%) Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями для подписания договора управления от имени собственников многоквартирного дома, слушали - (сек. 15 к. 3).

Предложено: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями для подписания договора управления от имени собственников многоквартирного дома.

Решили: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями для подписания договора управления от имени собственников многоквартирного дома.

«за» - 499,2 (95,41%), «против» - 11,3 (2,16%), «возд.» - 12,7 (2,43%) Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями в принятии решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на каждый календарный год, слушали - (сек. 15 к. 3).

Предложено: Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями в принятии решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на каждый календарный год.

Решили: Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями в принятии решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на каждый календарный год.

«за» - 523,2 (100%), «против» - — (— %), «возд.» - — (— %) Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня об утверждении согласия на обработку персональных данных по предоставлению собственниками помещений МКД для исполнения договорных обязательств ООО УК «Рутас» следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные (паспорт и т.д.), необходимые для реализации договоров в части начисления платежей, слушали - (сек. 15 к. 3).

Предложено: Утвердить согласие на обработку персональных данных по предоставлению собственниками помещений МКД для исполнения договорных обязательств ООО УК «Рутас» следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные (паспорт и т.д.), необходимые для реализации договоров в части начисления платежей.

Решили: Утвердить согласие на обработку персональных данных по предоставлению собственниками помещений МКД для исполнения договорных обязательств ООО УК «Рутас» следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные (паспорт и т.д.), необходимые для реализации договоров в части начисления платежей.

«за» - 449,79 (85,97%), «против» - 50,95 (9,74 %), «возд.» - 22,46(4,29%) Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня о том, что собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда решили вносить плату за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации на основании заключенных договоров, слушали - (сек. 15 к. 3).

Предложено: Собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда решили вносить плату за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации на основании заключенных договоров.

Решили: Собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо

Муниципального жилищного фонда решили вносить плату за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации на основании заключенных договоров.

«за» - 523,2 (100%), «против» - — (—%), «возд.» - — (—%) Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня об утверждении способа уведомления собственников помещений в принятых решениях и места хранения протокола общего собрания, слушали - (сек. 15 к. 3).

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений в принятых решениях путем размещения на досках объявлений в подъездах дома, протокол хранить в офисе ООО УК «Рутас».


Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений в принятых решениях путем размещения на досках объявлений в подъездах дома, протокол хранить в офисе ООО УК «Рутас».

«за» - 523,2 (100%), «против» - — (—%), «возд.» - — (—%) Решение принято.


Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников.
2. Сообщение о проведении собрания.
3. Решения собственников.
4. _____

Председатель Собрания:


(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь Собрания:


(подпись) (Ф.И.О.)